

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: Mroczeń, gmina Baranów	Mroczeń	362/2	0,0195 ha	KZ1E/00059909/2	7.995,00 zł.

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej działki i nieruchomości przyległej nie obowiązuje plan miejscowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Baranów nr LVII/299/2018 z dnia 08.05.2018 r., zgodnie z którym działka nr: **362/2** położona w obrębie geodezyjnym Mroczeń, znajduje się w terenach o przeznaczeniu **M – tereny zabudowy mieszkaniowej**.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, wykorzystywana jest jako rów melioracyjny w dobrym stanie zagospodarowania, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów stanowi rów (W).

#### Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ma kształt nieregularny, wąski i podłużny, teren płaski. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym oraz budownictwem zagrodowym, staw a także tereny upraw rolnych. W pobliżu droga krajowa nr 39.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 21 czerwca 2019 roku - do 11 lipca 2019 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia 01.08.2019 roku.

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Rada Gminy Baranów dla działki 362/2 nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji.

Sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym - na poszerzenie nieruchomości istniejącej.

STAROSTA

.....  
*Robert Kieruzal*

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912

**RADCA PRAWNY**  
*Zdzisław Mędel*