

**Starosta Koniński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania  
w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Nr księgi wieczystej
Modła Królewska	Modła Królewska, gm. Stare Miasto	503/6	1.1910 ha	KN1N/00050158/1

**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/165/2000 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 29 maja 2000 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie komunikacji i urządzeń obsługi samochodowej z przeznaczeniem pod przebudowę węzła drogowego „Modła” na autostradzie A-2 i lokalizację stacji poboru opłat (ozn. symbolem 8.27 KS).

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Dzierżawa nieruchomości gruntowej zabudowanej na cele rolne.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa zabudowana, byłym budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Nieruchomość o dużym zużyciu, budynki w średnim stanie technicznym, w stanie do remontu. Teren równinny, brak większych spadków terenu. Kształt działki nieregularny. Uzbrojenie terenu – sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. W sąsiedztwie nieruchomości autostrada A2 z węzłem autostradowym. Tereny peryferyjne, dostęp do komunikacji słaby. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako grunty rolne zabudowane, łąki trwałe (ŁIV), pastwiska trwałe (PsV), grunty orne (RVI), rowy (W).

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 525,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia pięć złotych).

**Termin wnoszenia opłat**

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

**Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz będzie podlegał zwiększeniu w przypadku zmian cen nieruchomości przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w formie obwieszczenia przez Prezesa GUS a w przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy ww. wskaźnika wzrostu przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikacie Prezesa GUS.

**Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat, w trybie przetargowym.

**Uwagi**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością.

Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 9 kwietnia 2019 r.

z up. Starosty  
  
Małgorzata Jalak  
Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości i Ochrony Gruntów

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jarosław Bocian  
Nr telefonu: (63) 24 03 285