

.....
(Pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Zaborowo (0005)	ul. Czarnoleskiej nr 13	430 (ark. m. 137)	0,0345 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości KW nr PO1L/00006409/9	1 427,00 zł za udział 15/2880 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej oraz budynkiem niemieszkalnym

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna uchwalonego dnia 28 kwietnia 2009 r. uchwałą Rady Miejskiej Leszna nr XXXII/380/2009 nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 430 położona jest w terenach oznaczonych symbolem E14 MN/U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia

Cena sprzedaży udziału 15/2880 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej oraz budynkiem niemieszkalnym wynosi: 1 427,00 zł w tym wartość udziału w prawie własności gruntu wynosi 284,00 zł i podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego, nie później niż w dniu zawarcia umowy.

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej oraz budynkiem gospodarczym. Kształt działki wydłużony prostokąt, teren płaski. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej – ulicy Czarnoleskiej od strony frontowej, ulicy Spacerowej od strony tylnej. Tylna część działki jest częściowo utwardzona kostką brukową, częściowo zajęta zielenią urządzoną (trawa, krzewy). Uzbrojenie działki: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna i telekomunikacyjna.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

brak

Osoba wyznaczona do kontaktu – Karolina Maćkowiak
Nr telefonu: (65) 529 82 12

PREZYDENT
MIASTA LESZNA

Łukasz Borowiak