

.....  
(Pieczęć jednostki)

### Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Leszno, obręb: 0002 Leszno	ul. Klonowicza 3/4	ark. mapy 47 dz. 130, udział 9030/55964 cz.	514 m <sup>2</sup>	Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00067276/2  Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00000061/5

#### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 czerwca 2012 r. poz. 2446) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 112 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, w którym znajduje się m.in. lokal mieszkalny nr 4, położony w Lesznie przy ul. Klonowicza 3.

#### Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny Nr 4 w budynku wielomieszkaniowym poł. w Lesznie przy ul. Klonowicza 3 wraz z udziałem wynoszącym 9030/55964 w części wspólnej budynku i gruntu.

Powierzchnia użytkowa budynku = **559,64 m<sup>2</sup>**,

powierzchnia użytkowa lokalu = **71,74 m<sup>2</sup>**,

powierzchnia pomieszczeń przynależnych = pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane w piwnicy budynku o pow. **10,18 m<sup>2</sup>**, pomieszczenie gospodarcze o pow. **6,90 m<sup>2</sup>** i korytarz o pow. **1,48 m<sup>2</sup>**.

#### Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin wnoszenia opłat

Czynsz i opłaty za świadczenia płatne są miesięcznie na konto wynajmującego, ustalone przez Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie. Czynsz ustalany jest na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna. Aktualnie, na dzień sporządzania wykazu, czynsz ustalony jest na podstawie Zarządzenia nr 233/2018 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 15 maja 2018 w sprawie: ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali stanowiących własność Skarbu Państwa i wynosi 6,72 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie + 10% zwyżki, co daje stawkę 7,39 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie.

#### Zasady aktualizacji opłat

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U z 2018 r. poz. 1234 ze zm. )

PREZYDENT  
MIASTA LESZNA  
Leszno 05.04.2019

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)