

.....
(Pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Leszno, obręb: 0002 Leszno	ul. Niepodległości 112/6	dz. 14/105, 14/107, 14/115, 14/117 ark. mapy 43 udział 659/29724 cz.	2157 m ²	Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00060879/0 Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00045282/7

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta” osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r., przedmiotowa nieruchomość należy do jednostki 52MW/U ww. planu przeznaczonej pod tereny zabudowy wielorodzinnej i usług.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, w którym znajduje się m.in. lokal mieszkalny nr 6, kl. 112, położony w Lesznie przy ul. Niepodległości.

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny Nr 6, klatka 112 w budynku wielomieszkaniowym poł. w Lesznie przy ul. Niepodległości wraz z udziałem wynoszącym 659/29724 w części wspólnej budynku i gruntu.

Powierzchnia użytkowa budynku = 2972,40 m²,
powierzchnia użytkowa lokalu= 65,90 m²,

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin wnoszenia opłat

Czynsz i opłaty za świadczenia płatny jest miesięcznie na konto wynajmującego, ustalony przez Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie. Czynsz ustalany jest na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna. Aktualnie, na dzień sporządzania wykazu, czynsz ustalany jest na podstawie Zarządzenia nr 233/2018 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 15 maja 2018 w sprawie : ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących własność Skarbu Państwa i wynosi w analizowanym przypadku 6,72 zł/m².

Zasady aktualizacji opłat

ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2018 r. poz. 1234 ze zm.)

PREZYDENT
MIASTA LESZNA
[Podpis]
E. G. Borowicki

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)