

.....
(Pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Leszno, obręb: 0002	pl. Kościuszki 4	3/1	0,3366 ha	PO1L/00058464/1

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr UCHWAŁA NR XVII/247/2012 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 5 kwietnia 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 64 Up/ZP Tereny usług publicznych w zieleni urządzonej

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka, na której posadowiony jest budynek (dawny Pałac Sułkowskich) , a w nim pomieszczenia biurowe mające stanowić przedmiot umowy najmu, są własnością Skarbu Państwa. Przedmiotowe pomieszczenia zlokalizowane są na drugim piętrze budynku.

Opis nieruchomości

Pomieszczenia zlokalizowane na II piętrze budynku. Dostęp do pomieszczeń przestronną klatką schodową (w budynku brak windy) . Wysokość pomieszczeń wynosi ok. 4 m. Układ piętra dwutraktowy, trakty rozdzielone korytarzem o pow. 276,41 m² . Większość pomieszczeń posiada układ amfiladowy. Standard pomieszczeń został oceniony jako niski.

Wysokość opłat z tytułu najmu

Czynsz miesięczny za wynajem 23,94 zł / m² + pod. VAT 23% .

Dodatkowe opłaty : opłata za wywóz odpadów komunalnych, opłaty za energię elektryczną, zużycie wody i odprowadzanie ścieków, centralne ogrzewanie, ochrona nieruchomości, utrzymanie porządku i czystości wokół budynku wraz z pielęgnacją zieleni, sprzątanie części wspólnych.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT płatny jest w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRAWO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU.

PREZYDENT
MIASTA LESZNA

Lukasz Borowiak
Lukasz Borowiak

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)