

(Pieczęć jednostki)

Starosta Kościański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Łagowo	Łagowo	362/2	0,2754 ha	PO1K/00002213/9	47 850,00

Przeznaczenie nieruchomości: powyższa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzywiń (uchwała Rady Miejskiej Krzywinia nr X/94/2015 z dnia 21.09.2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń) przedmiotowa działka znajduje się w jednostce – „tereny zwarte go zainwestowania wsi z dopuszczeniem realizacji uzupełniających funkcjami niekolidującymi”.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użytkowej 45,87 m² oraz budynkami inwentarskimi: budynkiem gospodarskim, stodołą, chlewem oraz dwoma szopami.

Opis nieruchomości: nieruchomość leży w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz terenów niezabudowanych użytkowanych rolniczo. Działka nieogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej o nawierzchni asfaltowej, ma nieregularny kształt parceli, z wysięgnikiem do drogi, teren działki jest płaski, częściowo utwardzony kostką brukową (podwórze). Działka nie posiada żadnych przyłączy sieci uzbrojenia technicznego. W drodze posiada dostęp do następujących sieci: wodociągowej i elektroenergetycznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.) ograniczone prawo rzeczowe – cmentarzysko z okresu późnolateńskiego stanowiące cenny zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków pod nr 1303/A na mocy decyzji Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej Wydziału Kultury w Poznaniu z dnia 30 listopada 1971 r. KI.III-870/20/71.

STAROSTA KOŚCIAŃSKI

Henryk Bartoszewski

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Ewa Leonarczyk
Nr telefonu: 655110884 w. 23