

**WYKAZ
Nieruchomości przeznaczony do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 - ze zmianami) Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki przekazuję do publicznej wiadomości, w poniższym wykazie nieruchomości gruntową Skarbu Państwa przeznaczoną do wydzierżawienia na czas oznaczony – 5 lat, w drodze bezprzetargowej:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: 300202_2 – Kuźnica Czarnkowska, gm. Czarnków, ark. mapy 3, obręb 0013, działka nr 154/1 część, KW Nr PO2T/00037589/4	
Powierzchnia	1 074 m ²	
Opis nieruchomości	Strefa istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, w niewielkiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 178 relacji Oborniki-Wałcz. Zagospodarowana głównie jako teren ogrodów przydomowych, zieleni urządzonej, gruntu pod własne budynki gospodarcze i garażowe.	
Przeznaczenie nieruchomości w mmpz	Działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków. Zgodnie ze studium, zatwierdzonym przez Radę Gminy w Czarnkowie uchwałą Nr L/354/10 z dnia 24 września 2010 roku działka stanowi obszar zurbanizowany jednostek osadniczych.	
Termin dzierżawy	5 lat	
Forma dzierżawy	Dzierżawa bezprzetargowa	
Przeznaczenie i zagospodarowanie nieruchomości	Grunt pod własny budynek garażowy (54 m ²) oraz cele rolne (1 020 m ²)	
Stawka czynszu dzierżawy	Grunt	54 m ² x 1,50 zł/m ² + 23% VAT rocznie (pod własny budynek garażowy) 1 020 m ² x 2,5q/dt x 63,68 zł rocznie (grunt rolny)
	Obiekt	nie dotyczy
Wysokość opłat i warunki ich wnoszenia	99,63 zł + 16,24 zł = 115,87 złotych rocznie do 31 marca każdego roku dzierżawy na konto Starostwa Powiatowego – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030	
Warunki zmiany stawki	Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu.	

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu lub telefonicznie pod nr (067) 253 01 60 wew.*55 2163.

STAROSTA

mgr Tadeusz Teterus