

.....
(Pieczęć jednostki)**Starosta Złotowski**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. 2018.121 t.j. ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
0002	Krzywa Wieś gm. Złotów	149/2	0,0205 ha	PO1Z/00044463/4	4390,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość gruntowa nr 149/2 położona w obrębie ewidencyjnym Krzywa Wieś, gmina Złotów na rysunku planu oznaczona była jako A7 – wieś sołecka o funkcji rolniczo-leśnej. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. nieruchomość gruntowa nr 149/2 położone w obrębie ewidencyjnym Krzywa Wieś, gmina Złotów oznaczona jest jako ciek i wody położone w obrębie obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej. Nieruchomość stanowi ciek wodny. Gmina Złotów nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (Dz. U. 2015.1777). Przedmiotowa działka nie jest przeznaczona do zalesiania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Działka nr 149/2 oznaczona w ewidencji gruntów jako W stanowi część rowu o symbolu „GW-04” i wg ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych prowadzonej przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego jest czynnym urządzeniem melioracji szczegółowych. Zbycie czynnego urządzenia wodnego nie stanowi zagrożenia dla stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich pod warunkiem, że nowy właściciel utrzyma funkcję odwadniająca rowu. Opinia o zmianie sposobu użytkowania (likwidacji) może być uzyskana na etapie wydania pozwolenia wodno prawnego, zawierającego informacje o zakresie planowanych robót, które nie mogą pogorszyć warunków gruntowo-wodnych gruntów sąsiednich.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

W- rowy

Opis nieruchomości

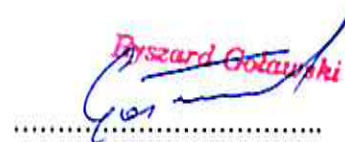
Nieruchomość zlokalizowana jest we wsi Krzywa Wieś w gminie Złotów. W najbliższej okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługi. Dojazd drogą gminną utwardzoną brukiem.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

07 sierpnia 2018 roku

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

brak



(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Daniel Wiśniewski
Nr telefonu: 67 2635931