

STAROSTA KOŚCIAŃSKI
KOŚCIAN
Al. Kościuszki 22

Starosta Kościański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Wonieść gm. Śmigiel	Wonieść	221/1	1,5500 ha	PO1K/00002561/3	186 329,00

Opis nieruchomości: działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta samosiejkami traw. Położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, gruntów rolnych oraz cmentarza. Dojazd z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie ze stanem uwidocznionym w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunt rolny kl. III b. Ujawnione w dziale III roszczenia i ograniczenia nie dotyczą zbywanej działki. Dział IV nie wykazuje obciążeń.

Przeznaczenie nieruchomości: powyższa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel (uchwała Rady Miejskiej Śmigla nr XXVIII/322/2001 z dnia 17 maja 2001 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel) działka leży w terenie przeznaczonym pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych

Sposób zagospodarowania nieruchomości: działka niezagospodarowana.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kościanie przy al. Tadeusza Kościuszki nr 22 i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570).

STAROSTA KOŚCIAŃSKI
Henryk Bartoszewski