

STAROSTA KOŚCIAŃSKI
KOŚCIAN
Al. Kościuszki 22

Starosta Kościański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Wieszkowo gm. Krzywiń	Wieszkowo	141/4	0,1914 ha	PO1K/00027984/5	130 175,00

Opis nieruchomości: stanowi grunt rolny zabudowany murem murowanym budynkiem gospodarczym. W jej bezpośrednim otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne oraz przystanek komunikacji miejskiej. Dalsze otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z budynkami gospodarczymi oraz pola uprawne. Działka ma nieregularny kształt, teren porośnięty jest trawą, drzewami i krzewami (wymaga uporządkowania). W granicy działki znajduje się słup linii energetycznej. Działka jest częściowo ogrodzona (brama wjazdowa oraz fragment płotu z siatki handlowej). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej o nawierzchni asfaltowej z urządzonymi chodnikami. W drodze posiada dostęp do następujących sieci: wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, telefonicznej.

Przeznaczenie nieruchomości: powyższa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzywiń (uchwała Rady Miejskiej Krzywiń nr XXXIII/401/2002 z dnia 12 września 2002 roku ze zmianami) kierunek rozwoju wyznaczony przedmiotowej działce to teren zwartej zainwestowanej wsi z dopuszczeniem realizacji uzupełniających funkcjami niekolidującymi.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: działka niezagospodarowana.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kościanie przy al. Tadeusza Kościuszki nr 22 i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570).

STAROSTA KOŚCIAŃSKI
Henryk Bartoszewski