

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Nr księgi wieczystej
Kramsk	Kramsk, gm. Kramsk	169/2	0.3900 ha	KN1N/00082363/4
		169/3	0.0400 ha	
		170/2	0.4000 ha	KN1N/00082231/0
		170/3	0.0500 ha	

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kramsk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kramsk Nr XXIX/286/13 z dnia 9 lipca 2013 r., przewiduje się dla powyższych działek przeznaczenie na tereny inwestycji wielofunkcyjnych o wiodącej funkcji mieszkaniowej i siedliskowej (M).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości na cele rolne.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren równinny, płaski, brak większych spadków terenu. Kształt działek regularny, korzystny względem uprawy rolniczej. Tereny peryferyjne, dostęp do komunikacji słaby. Dojazd drogą gruntową. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa rozproszona, zagęszczona przy drodze.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości oznaczone jako grunty orne – RV, RVI.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Cena wywoławcza rocznego czynszu z tytułu dzierżawy opisanych wyżej nieruchomości wynosi łącznie 290,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych).

Termin wnoszenia opłat

Czynsz z tytułu dzierżawy w 2019 r. płatny jest w terminie 30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. Czynsz w latach następnych płatny jest do dnia 30 września każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz będzie podlegał zwiększeniu w przypadku zmian cen nieruchomości przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w formie obwieszczenia przez Prezesa GUS a w przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy ww. wskaźnika wzrostu przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikacie Prezesa GUS.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat, w trybie przetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawionym gruntem, w tym podatku rolnego.

Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 8 stycznia 2019 r.

z up. Starosty


Małgorzata Łalak

Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jarosław Bocian
Nr telefonu: (63) 24 03 285