

## Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kryszkowice	Kryszkowice gm. Wierzbiniek	49	6.4300 ha	KN1N/00011829/8	169.752,00 zł
Kryszkowice	Kryszkowice gm. Wierzbiniek	80/1	2.5600 ha	KN1N/00011829/8	67.584,00 zł
Kryszkowice	Kryszkowice gm. Wierzbiniek	80/2	2.5600 ha	KN1N/00011829/8	67.584,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbiniek, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wierzbiniek nr XVIII/167/16 z dnia 28 listopada 2016 r., działki nr 49, 80/1 i 80/2 położone są na obszarze przeznaczonym pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dodatkowo działki nr 80/1 i 80/2 położone są w strefie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane

#### Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki położone są w miejscowości Kryszkowice w północnej części gminy Wierzbiniek, w strefie peryferyjnej. Bezpośrednie ich sąsiedztwo stanowią tereny rolne oraz tereny leśne. W najbliższym otoczeniu występuje zabudowa rozproszona. Działki są niezabudowane i porośnięte dziką trawą. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 41 – drogę gruntową.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków:

- działka nr 49 oznaczona jest jako grunty orne – RIVb, RV i RVI
- działka nr 80/1 oznaczona jest jako grunty orne – RIVa, RIVb
- działka nr 80/2 oznaczona jest jako grunty orne – RIVb i RV

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 30 sierpnia 2019 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

#### Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na podstawie zarządzenia nr 195/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 maja 2019 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 16 lipca 2019 r.