

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

**I.**

**STAROSTA KĘPIŃSKI**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania  
w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

1. Położenie nieruchomości: **Opatów**
2. Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia w m<sup>2</sup> - **działka nr 729 o pow. 6500 m<sup>2</sup>**
3. Nr księgi wieczystej - **KZ1E/00004567/2**
4. Opis nieruchomości: **przedmiotowa nieruchomość obecnie użytkowana jest rolniczo.**
5. Przeznaczenie w MPZ - dla działki nr 729 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęka Opatowska działka położona jest w jednostce bilansowej - 4ZL4 tj. *tereny z przewagą lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej.*
6. Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym, za teren oddany w dzierżawę, wynosi brutto **504,00 zł.**  
Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany przez Wydierżawiającego w formie **zawiadomienia**, nie częściej niż raz w roku, według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS, w drodze komunikatu zamieszczanego w Monitorze Polskim, **bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.**
7. **Czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku.**
8. **Przeznacza się do oddania w dzierżawę – w trybie bezprzetargowym – na okres 10 lat.**

**II**

**Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kępnie przy ul. Kościuszki nr 5 i przy ul. Staszica nr 12 oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łęka Opatowska - w okresie od 22 maja 2019 r. do 11 czerwca 2019 roku.**

**III**

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa [www.bip.powiatkepno.pl](http://www.bip.powiatkepno.pl)

**IV**

**W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 22 maja 2019r. do dnia 03 lipca 2019 r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zmianami) mają prawo złożenia wniosku. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 03 lipca 2019 r.**

**STAROSTA**

*Robert Kieruzal*

