

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Kazimierz Biskupi	Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi	223/3	0.1245 ha	KN1N/00071168/7

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kazimierz Biskupi nr IX/60/15 z dnia 27.05.2015 r., powyższa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Ł – łąki – ekosystemy wodno-łąkowe.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości na cele rolne.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren częściowo porośnięty zakrzewieniami i zadrzewieniami pochodzącymi z samosiewu. Teren płaski, kształt działki jest zbliżony do regularnego. Nieruchomość zlokalizowana w bliskiej odległości od centrum gminy. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się: przedszkole, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz tereny leśne. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako łąki trwałe – ŁIV.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Roczny czynsz dzierżawny nieruchomości wynosi 36,00 zł (słownie: trzydzieści sześć złotych).

Termin wnoszenia opłat

Czynsz z tytułu dzierżawy w 2017 r. płatny jest w terminie 30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. Czynsz w latach następnych płatny jest do dnia 30 czerwca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu będzie podlegała zwiększeniu w przypadku zmian cen nieruchomości przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w formie obwieszczenia przez Prezesa GUS a w przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy ww. wskaźnika wzrostu przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikacie Prezesa GUS.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne (w tym wypas owiec) na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawionym gruntem, w tym podatku rolnego.

Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 28 lutego 2017 r.

STAROSTA
Stanisław Białik

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jarosław Bocian
Nr telefonu: (63) 24 03 285