

WGM.6845.03.0001.2019.AA

D2019.01.01793

Kalisz, dnia 4 lutego 2019 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa planowanej do wynajęcia z przeznaczeniem na działalność handlową.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 0160 Dobrzec)	ul. Św. Michała 91	331/2	0,1016 ha Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 49,84 m ² w budynku handlowym, parterowym, o powierzchni zabudowy 162 m ² , położonym na w/w działce.	KZ1A/00064562/1

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza z dnia 30 listopada 2017 r. przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XLVI/566/2017 przedmiotowa działka znajduje się na terenach o kierunku zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową i w niewielkim zakresie pod komunikację drogową. Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 331/2 stanowi inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,1016 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana położona w Kaliszu przy ul. Św. Michała 91 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 160 Dobrzec jako działka nr 331/2 o powierzchni 0,1016 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00064562/1, stanowi własność Skarbu Państwa. Teren nieruchomości zagospodarowany, od frontu budynek oraz utwardzony parking. Teren częściowo ogrodzony. Dostępne media, tj. wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja. Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem handlowym. Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 18.09.2018 r. określił wartość rynkową prawa własności gruntu na kwotę 121 829 zł, a wartość rynkową budynku znajdującego się na nieruchomości na kwotę 86 508 zł.

Wysokość opłat z tytułu najmu: 703,95 zł brutto/miesiąc.

Termin wnoszenia opłat: do 15 każdego miesiąca z góry.


Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zarządzeniem nr 226/2016 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 20 kwietnia 2016 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisz.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): nie dotyczy.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654393)

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia:

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**

Krystian Kinastowski