

OGŁOSZENIE O PRZETARGU na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Starosta Kaliski, na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) oraz § 3, § 4, § 6, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), w związku z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1405), ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Chojno, gm. Szczytniki.

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 176/1 o pow. 0,7100 ha, obręb Chojno, gm. Szczytniki, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00084712/4, znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytniki, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Szczytniki nr XXV/138/2001 z dnia 29 maja 2001 r., nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako nieużytki. Według ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi grunty orne klasy V oraz pastwiska trwale klasy VI. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 13.900,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset złotych), przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Przy nabyciu nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1405), w związku z czym nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie:

- 1) rolnik indywidualny, tj. osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy, nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności, uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych, odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli:

- pracuje w tym gospodarstwie,
- podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

Uważa się, że osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:

- wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe lub
- tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej trzyletni staż pracy w rolnictwie, lub
- wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończyła studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

Za staż pracy uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:

- podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub
- prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha, stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
- była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
- wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
- odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji

zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1265), obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.

- 2) osoba fizyczna zamierzająca utworzyć gospodarstwo rodzinne, za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, która:
 - a) posiada kwalifikacje rolnicze albo której pod warunkiem uzupełnienia kwalifikacji zawodowych przyznano pomoc, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz.U. z 2017 r. poz. 1856 z późn. zm.) albo w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (Dz.U. z 2017 r. poz. 562 z późn. zm.), a termin na uzupełnienie tych kwalifikacji jeszcze nie upłynął,
 - b) daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej,
 - c) zobowiąże się do zamieszkiwania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład utworzonego gospodarstwa rodzinnego.

III. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO PRZETARGU:

1) Wpłata wadium w wysokości 1400,00 zł (słownie: tysiąc czterysta złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Kaliszu nr 94 1560 0013 2007 1550 9000 0005 z dopiskiem „Wadium – przetarg, Chojno, działka 176/1”. Wadium powinno wpłynąć na konto Starostwa Powiatowego do dnia 11 marca 2019 r. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

2) Zgłoszenie udziału w przetargu i dołączenie dokumentów:

- a) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,
- b) oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – WZÓR 1,
- c) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego

WZÓR 2,

d) oświadczenie rolnika indywidualnego o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego w danej gminie, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – WZÓR 3,

e) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych – WZÓR 4 i dowód potwierdzający posiadanie tych kwalifikacji, tj.:

- posiadanie wykształcenia rolniczego zasadniczego zawodowego, średniego lub wyższego lub
- posiadanie tytułu kwalifikacyjnego lub tytułu zawodowego, lub tytułu zawodowego mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiadanie co najmniej 3-letniego stażu pracy w rolnictwie lub
- posiadanie wykształcenia wyższego innego niż rolnicze i posiadanie co najmniej 3-letniego stażu pracy w rolnictwie albo wykształcenia wyższego innego niż rolnicze i ukończenie studiów podyplomowych w zakresie związanym z rolnictwem albo wykształcenia średniego innego niż rolnicze i posiadanie co najmniej 3-letniego stażu pracy w rolnictwie lub
- posiadanie wykształcenia podstawowego, gimnazjalnego lub zasadniczego zawodowego innego niż rolnicze i posiadanie co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie.

Wzory oświadczeń wymienionych w pkt. 2 umieszczone są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, w zakładce ogłoszenia/inne/2019 oraz dostępne są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, w pok. 144.

Kwalifikacje rolnicze wraz z wykazem niezbędnych dokumentów określa rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109).

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

Wzory oświadczeń wraz z dokumentami, o których mowa wyżej, należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg ustny ograniczony, Chojno dz. nr 176/1 – nie otwierać” w Starostwie Powiatowym w Kaliszu, Plac Św. Józefa 5, pokój nr 8 – Kancelaria ogólna na parterze do dnia 11 marca 2019 r. do godz. 15.00.

Dokumenty winny być złożone w oryginale, dopuszcza się również kopie, których oryginały należy przedłożyć do wglądu komisji przetargowej w dniu przetargu.

Komisja przetargowa określi osoby, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Plac Św. Józefa 5, 62-800 Kalisz, w dniu 13 marca 2019 r. o godz. 9.00.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia 20 marca 2019 r. do godz. 15.00 złożą je w Starostwie Powiatowym w Kaliszu, Plac Św. Józefa 5, 62-800 Kalisz, pokój nr 8 – Kancelaria ogólna na parterze, w zaklejonej kopercie z opisem „Uzupełnienie dokumentów do przetargu ograniczonego, Chojno dz. nr 176/1 – nie otwierać”.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu, wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Plac Św. Józefa 5, 62-800 Kalisz, w dniu 22 marca 2019 r. o godz. 9.00.

Cudzoziemiec chcący wziąć udział w przetargu, powinien posiadać pisemne zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości, chyba że odrębne przepisy stanowią inaczej.

Prawo pierwokupu przysługuje z mocy prawa Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, działającemu na rzecz Skarbu Państwa. Prawo pierwokupu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna położona jest w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólnoty ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez jedno z nich stosowne pełnomocnictwo.

Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości, stosowne pełnomocnictwa.

Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat, od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście.

Przetarg odbędzie się 28 marca 2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Plac Św. Józefa 5, sala nr 131.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Starosta zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje w prasie oraz na stronie internetowej Starostwa.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Kaliszu, tel. 62 501 42 52, e-mail: nieruchomosci@powiat.kalisz.pl

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych we wszelkich dokumentach w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymagalnych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Starosta Kaliski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Kaliszu Plac Świętego Józefa 5, 62-800 Kalisz, nr tel. (62) 5014301, e-mail: starosta@powiat.kalisz.pl
2. W Starostwie Powiatowym w Kaliszu wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych pod adresem e-mail: iod@powiat.kalisz.pl, tel. 62 501 42 07.
3. Jako administrator, w celu udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do Starostwa Powiatowego w Kaliszu i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymagalnych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204), co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego

i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (DZ.U. UE. L. z 2016r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

4. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Starostwa Powiatowego w Kaliszu w zakresie archiwizacji dokumentów.

5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.

8. Podane przez oferentów dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

STAROSTA KALISKI

Krzysztof Nosal

