

.....  
(Pieczęć jednostki)

### Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia a działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kalisz (obr. 0038 Ogrody)	ul. Poznańska 44	77/25	0,0614 ha	KZ1A/00021156/9	261.000,00 zł.

**Przeznaczenie nieruchomości:** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza z dnia 30 listopada 2017 r. przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XLVI/566/2017 nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie śródmiejskiej (A-MW).

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntową stanowi geodezyjnie wyodrębniona działka nr 77/25 o powierzchni 614 m<sup>2</sup> położona w obrębie 0038 Ogrody. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni zabudowy 144 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 197,76 m<sup>2</sup>, ostatnio użytkowanym na cele biurowe. Zabudowę stanowi podpiwniczony dwukondygnacyjny budynek z poddaszem użytkowym. Na działce między budynkiem, a ulicą Poznańską znajduje się droga osiedlowa wraz z zatoką parkingową. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą osiedlową. Budynek na działce posadowiony jest na skarpie z różnicą wysokości terenu ok. 1 m. Przed granicą działki od strony drogi osiedlowej znajduje się mur oporowy. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, krótszym bokiem graniczy z ul. Poznańską. Teren działki jest nieogrodzony i urządzony (nasadzenia krzewów, dwóch drzew obudowanych dwoma klombami). Nieruchomość przyłączona jest do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 77/25 stanowi inne tereny zabudowane (Bi).

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:** Stosowny wniosek powinien być złożony w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem, że osoby te wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):** Budynek posadowiony na wyżej określonej nieruchomości gruntowej objęty jest programem opieki nad zabytkami dla Miasta Kalisza i znajduje się na liście obiektów stanowiących gminną ewidencję zabytków dla Miasta Kalisza (załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 41/2018 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 22 stycznia 2018 r. w sprawie zmian w gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza).

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

.....  
Barbara Gmerak.....  
Wiceprezydent Miasta Kalisza

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu :  
Justyna Jędrusiak  
Nr telefonu: 62 7654392

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia: .....