

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Obręb Wrząca, gmina Brzeziny	Nieruchomość rolna zabudowana	78 (przedmiotem dzierżawy są również budynki i budowle o łącznej pow. zabudowy 1 542,31 m ²)	6,7500 ha	KZ1A/00003998/1
Obręb Wrząca, gmina Brzeziny	Nieruchomość rolna niezabudowana	77	2,8200 ha	KZ1A/00003998/1
Obręb Zajązki, gmina Brzeziny	Nieruchomość rolna niezabudowana	275 276	1,6000 ha 2,3300 ha	KZ1A/00082461/5

Przeznaczenie nieruchomości:

- brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Brzeziny NR 324/XXXIV/14 z dnia 30 czerwca 2014 r. nr 324/XXXIV/2014 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 czerwca 2014 r.
 - działka nr 78 tereny rozwoju mieszkalnictwa, lasów prywatnych, zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej usług i drobnej wytwórczości,
 - działka nr 77 tereny łąk i pastwisk,
 - działka nr 275 tereny ofertowe o funkcji gospodarczej,
 - działka nr 276 tereny upraw polowych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: działalność gospodarczo – produkcyjna trzody chlewnej.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: czynsz roczny w wysokości 25 205,31 zł netto (dwadzieścia pięć tysięcy dwieście pięć 31/100 zł) plus należny podatek VAT.

Termin wnoszenia opłat: czynsz roczny płatny do 1 kwietnia roku kalendarzowego oraz

płatny do 1 października każdego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu z tytułu dzierżawy może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzenia warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia 1 sierpnia 2024 r. na okres 3 lat.

Data wywieszenia: 26 czerwca 2024 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI
Jan Adam Kłysz