

.....
(Pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Poznania jako Prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość	Adres nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Poznań	ulica Jawornicka 8	Junikowo	37	8/8	2201 m ²	PO1P/00023764/4	1.900.000,00 zł
				9/1	2199 m ²		
				10/1	2094 m ²		

Przeznaczenie nieruchomości

Pismem nr UA-II-U07.6724.2870.2017 z dnia 05.10.2017 r. **Wydział Urbanistyki i Architektury UMP** poinformował, że wnioskowane działki zlokalizowane są na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Junikowo Południe” (uchwała zatwierdzająca Nr L/874/VII/2017 z dnia 20.06.2017 r.):

- działki nr 9/1, 10/1 położone są na obszarze oznaczonym symbolem 4U – tereny zabudowy usługowej;
- działka nr 8/8 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem:
 - 4U – tereny zabudowy usługowej – ok. 80%,
 - KD-GP – teren dróg publicznych – ok. 20%.

Zarząd Dróg Miejskich pismem z dnia 05.09.2017 r. nr ZT.VII.4752.02.190.2017 poinformował, że nie planuje podziału działki nr 8/8. Na przedmiotowym terenie nie są planowane inwestycje drogowe. Tereny te znajdują się poza pasem drogowym.

Miejska Pracownia Urbanistyczna pismem z dnia 30.06.2017 r. nr MPU-Z3/5041-619/Jd/17 poinformowała, iż fragment działki nr 8/8 (o orientacyjnej powierzchni ok. 444 m²) położony jest w liniach rozgraniczających terenu drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego KD-GP.

Opis nieruchomości (sposób zagospodarowania nieruchomości)

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i zostało na niej ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Obecny użytkownikiem wieczystym jest osoba prawna.

Nieruchomość tworzą trzy działki (nr 8/8, 9/1, 10/1), stanowiące jedność gospodarczą. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowo-usługowym oraz garażowym, zagospodarowana, z urządzonym i utwardzonym parkingiem, w części pokryta zielenią ozdobną. Nieruchomość jest ukształtowana płasko, o regularnym kształcie, bez możliwości dalszej zabudowy. Wjazd realizowany od strony ul. Jawornickiej. Podstawowe uzbrojenie techniczne.

Uwagi (informacje dodatkowe)

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 32 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), następuje za zgodą właściciela tj. Skarbu Państwa, na rzecz jej użytkownika wieczystego, którą jest osoba prawna.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Termin zapłaty ceny sprzedaży - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Borowski

Nr telefonu: 61 8271 703

z up. PREZYDENTA MIASTA
Wojciech Słociński
z-ca dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)