

(Pieczeń jednostki)

Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa w wysokości 2/40 cz. w nieruchomościach położonych w Lesznie przy ul. Henrykowskiej i Rzemieślniczej/Sukienniczej przeznaczony do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej .

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Leszno (0002)	ul. Henrykowska	1/6	0,0312 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00045150/3	Łączna cena udziału w wysokości 2/40 części przysługująca Skarbowi Państwa wynosi 51.882,00 zł
		1/36	0,0821 ha		
	ul. Rzemieślnicza/Sukiennicza	1/12	0,0569 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00063722/6	Łączna cena udziału w wysokości 2/40 cz. z podziałem na poszczególne działki kształtuje się następująco: 1) dz. 1/12 i 1/20 2.952,00 zł (netto) 2) dz. 1/6 i 1/36 5.223,00 zł (netto) 3) dz. 1/16, 1/23, 1/25 43.707,00 zł (netto)
		1/16	0,1811 ha		
		1/20	0,1038 ha		
		1/23	0,1989 ha		
		1/25	0,2522 ha		
W stosunku do udziału w wysokości 2/40 cz. w działkach oznaczonych nr: -1/12, 1/20 sprzedaż podlegać będzie zwolnieniu z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221)					
- 1/6, 1/36, 1/23, 1/16 i 1/25 sprzedaż udziału w wysokości 2/40 cz. będzie opodatkowana stawką 23% podatku od towarów i usług zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221)					

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym jako: **dz nr 1/6 i 1/36 o łącznej pow. 0,1133 ha, ark. mapy 65** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna uchwalonego dnia 25 kwietnia 2002 r. uchwałą Rady Miejskiej Leszna nr XLIII/454/2002 położona jest w terenach oznaczonych symbolem B9MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym jako: **dz nr 1/12 i 1/20 o łącznej pow. 0,1607 ha, ark. mapy 65** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna uchwalonego dnia 25 kwietnia 2002 r. uchwałą Rady Miejskiej Leszna nr XLIII/454/2002 położona jest w terenach oznaczonych symbolem B13ZP- teren zieleni parkowej. Teren przeznacza się na realizację pasa zieleni izolacyjnej od drogi publicznej klasy zbiorczej bez możliwości zabudowy.

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym jako: **dz nr 1/16, 1/23, 1/25 o łącznej pow. 0,6322 ha, ark. mapy 65** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna uchwalonego dnia 25 kwietnia 2002 r. uchwałą Rady Miejskiej Leszna nr XLIII/454/2002 położona jest w terenach oznaczonych symbolem C2UG/UH - teren usług gastronomii oraz usług handlu (dz. 1/23), C1MZ/UG/UH – tereny mieszkalnictwa zbiorowego, usług gastronomii oraz usług handlu (dz. 1/16 i 1/25).

Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.

Łączna cena sprzedaży udziału w wysokości 2/40 cz. + podatek 23% VAT przysługującego Skarbowi Państwa w nieruchomościach gruntowych stanowiących współwłasność Skarbu Państwa i osób fizycznych lub pierwsza rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty (zgodnie z art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy w określonych częściach przez pozostałych współwłaścicieli przedmiotowych nieruchomości.

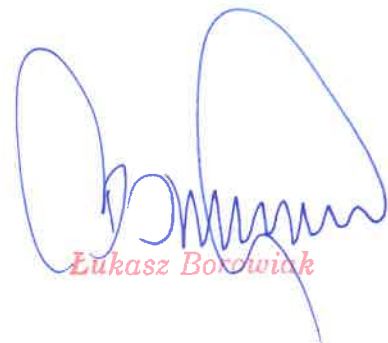
Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym jako: dz nr 1/6 i 1/36 o łącznej pow. 0,1133 ha, ark. mapy 65 , dz nr 1/12 i 1/20 o łącznej pow. 0,1607 ha, ark. mapy 65 , dz nr 1/16, 1/23, 1/25 o łącznej pow. 0,6322 ha, ark. mapy 65 stanowią działki niezabudowane, niezagospodarowane.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu .

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)



Łukasz Borowiak

Osoba wyznaczona do kontaktu – Agata Pawłowska

Nr telefonu: (65) 5298212