

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz części nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Grodziec	ul. Zwierzyniecka 4 Grodziec, gm. Grodziec	część dz. 417	0.8900 ha	KN1N/00051873/6

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziec zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Grodziec Nr XXXVII/271/2014 z dnia 21 sierpnia 2014 r., powyższa działka oznaczona jest symbolem U – tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, usług.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektami budowlanymi.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w biskiej odległości centrum gminy Grodziec, zabudowana obiektami budowlanymi, w tym: budynkiem administracyjno-handlowo-biurowym, budynkami garażowymi, budynkami gospodarczymi, wiatą, punktem rozlewni gazu, punktem stacji paliw. Budynki w złym i średnim stanie technicznym. Teren ogrodzony, częściowo utwardzony. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna NN oraz słupy energetyczne zasilające w energię usytuowane budynki. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako tereny zabudowy przemysłowej - Ba. Skarbowi Państwa przysługuje prawo własności wyżej wymienionych budynków i budowli oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grodziec, oznaczonej powyżej. Przedmiotem dzierżaw są części wyżej opisanej nieruchomości:

- 1) część nieruchomości o powierzchni 0.3000 ha, w tym 374,71 m² powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na powyższej nieruchomości, na cele usługowe – prowadzenie punktu wymiany gazu;
- 2) pomieszczenia użytkowe o powierzchni 98,58 m² z możliwością dojazdu do powyższych pomieszczeń znajdujących się na powyższej nieruchomości, na cele usługowe – produkcji plandek;
- 3) część nieruchomości o powierzchni 0.0600 ha, na której znajduje się wiatka z trzema dystrybutorami, kontener – punkt obsługi, budynek gospodarczy, na cele usługowe – prowadzenie stacji paliw.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Miesięczne czynsze z tytułu dzierżawy przedmiotowych części nieruchomości wynoszą:

- 1) dla prowadzenia punktu wymiany gazu - 1.970,00 zł netto plus 23 % podatku od towarów i usług;
- 2) dla prowadzenia punktu produkcji plandek - 397,00 zł netto plus 23 % podatku od towarów i usług

- 3) dla prowadzenia punktu stacji paliw - 1.440,00 zł netto plus 23 % podatku od towarów i usług

Termin wnoszenia opłat

Czynsze dzierżawne płatne miesięcznie przelewem na rachunek podany przez Wdzierżawiającego w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT .

Zasady aktualizacji opłat


Czynsze będą podlegały zwiększeniu w przypadku zmian cen nieruchomości przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w formie obwieszczenia przez Prezesa GUS a w przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy ww. wskaźnika wzrostu przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikacie Prezesa GUS. Aktualizacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Opisane powyżej przedmiotowe części nieruchomości zabudowanej są przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat, na cele usługowe, zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 19 września 2017 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jarosław Bocian
Nr telefonu: (63) 24 03 285

z up. Starosty

Małgorzata Łalak
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów