

**Starosta Leszczyński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Górzno obręb: 0006 - Górzno	Górzno 24	26	0,0200 ha	PO1Y/00016028/7	51.815,00 zł  Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).  <i>Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena.</i>

**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Górzno dz. ewid. nr 26 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – budownictwo mieszkaniowe. Na przedmiotowym obszarze obowiązują następujące ustalenia: 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz zagrodowe, 2) Funkcja uzupełniająca – usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza, 3) Funkcja wykluczona – szkodliwa dla zdrowia działalność produkcyjna i przetwórcza.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinny.

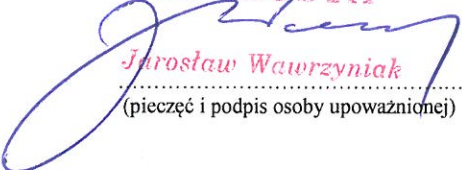
**Opis nieruchomości**

Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni zabudowy 47,00 m<sup>2</sup>. Budynek parterowy z nieużytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia, wschodnią ścianą połączony z budynkiem mieszkalnym, zlokalizowanym na sąsiedniej nieruchomości, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowany, dach dwuspadowy. Budynek nie jest użytkowany, obiekt w złym stanie technicznym, wymagającym kapitalnego remontu, bądź rozbiórki. Działka w kształcie litery „L”. Część ogrodowa zaniedbana, porośnięta dzikosiejkami, w tylnej części pozostałości budynku gospodarczego. Droga dojazdowa utwardzona, główne wejście do budynku bezpośrednio z ulicy.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**  
6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 23 lutego 2017 r. do dnia 06 kwietnia 2017 r. (włącznie).

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Nieruchomość leży w strefie ochrony konserwatorskiej, obejmującej swym zasięgiem zabudowę wsi wzdłuż drogi do zespołu parkowo – pałacowego.

STAROSTA  
  
Jurostław Wawrzyniak  
.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu**

Justyna Matecka

nr telefonu: 65 529 68 44