

Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Adres nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Poznań, ulica Kopanina 54/56	obręb Górczyn, arkusz 18, działka nr 28/8 pow. 2136 m ²	xxx	573 720,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 28/8 ma powierzchnię 2136 m² i oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako tereny przemysłowe o symbolu Ba. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie jest dla tego obszaru opracowywany żaden plan.

W obowiązującym od 14 stycznia 2026 r. „Planie ogólnym miasta Poznania”, który został zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/529/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 18 grudnia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2025 r. poz. 9903 z dnia 30 grudnia 2025 r.), działka nr 28/8 znajduje się w granicach strefy planistycznej 1451SW – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną:

– profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;

– profil dodatkowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Działka znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy.

Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowi grunt zagospodarowany pod utwardzony parking. Wjazd na nieruchomość odbywa się przez działkę nr 28/3 (ustanowiono służebność gruntową). Nieruchomość jest ogrodzona. Z mapy zasadniczej wynika, że nieruchomość nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej, ale przez jej teren przebiegają sieci infrastruktury technicznej sąsiednich działek. Działka nr 28/8 ma powierzchnię 2136 m² i oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako tereny przemysłowe o symbolu Ba.

Cena sprzedaży

Cenę ustalono zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej: ustawy) i obowiązuje ona tylko w przypadku zapłaty jednorazowej. Użytkownikowi wieczystemu zostanie też udzielona pomoc *de minimis*, a wartość pomocy publicznej odpowiada różnicy między wartością nieruchomości gruntowej a ceną tej nieruchomości. Jeśli wartość pomocy publicznej przekroczy limit pomocy *de minimis*, pomoc zostanie udzielona do tego limitu i zostanie dodatkowo wyznaczona dopłata do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny (zgodnie z art. 69a ustawy). Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Termin zapłaty

Do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (liczy się dzień wpływu na rachunek bankowy Skarbu Państwa).

Uwagi

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy – nie dotyczy.

Nieruchomości sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g-198l ustawy i nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Publikacja wykazu

Wykaz będzie dostępny przez 21 dni:

- w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, Pl. Kolegiacki 17,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Wielkopolskiego.

Osoba wyznaczona do kontaktu

Tomasz Borowski, numer telefonu: 61 8271 703

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Wojciech Słociński
Z-CA DYREKTORA
Wydział Gospodarki Nieruchomościami