



## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.)

Starosta Śremski

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych

I.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Góra gm. Śrem	90	0.1300	PO1M/00000799/8	Działka stanowi rów otwarty zaliczany do urządzeń melioracji szczegółowej zinwentaryzowany jak R-17. Dojazd do przedmiotowej działki odbywa się drogą asfaltową relacji Śrem-Jaszkowo. Sąsiedztwo stanowi teren niezabudowany. Uzbrojenia terenu brak. Działka ma kształt nieregularny, wydłużony. Teren działki w części jest zalesiony i zakrzewiony, a nasadzenia nie przedstawiają żadnej wartości rynkowej, nawet jako materiał opałowy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru doliny rzeki Warta Śrem – Orkowo zatwierdzonym Uchwałą Nr 431/XLVIII Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 12.08.2010 r., Nr 157, poz.2990) działka przeznaczona jest pod teren rolniczy, oznaczony symbolem 15 R.
2.	Jaszkowo gm. Brodnica	116	0.1100	PO1M/00004784/8	Działka stanowi rów w części zakrzewiony i zakrzewiony. Drzewostan nie przedstawia żadnej wartości rynkowej, nawet jako materiał opałowy. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową. Sąsiedztwo stanowi teren niezabudowany. Uzbrojenia terenu brak.	Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brodnica zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/110/2012 Rady Gminy w Brodnicy z dnia 26 kwietnia 2012 r. działka oznaczona jest jako ciek położony na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią dla rzeki Warty.

Cenę sprzedaży ustala się w wysokości:

- 5.580,00 zł za działkę w Górze
- 5.500,00 zł za działkę w Jaszkowie

Sprzedaż nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz.1054 ze zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami - do dnia **14 września 2017 r.**

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży powyższej nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17, pokój nr 4, tel. 61 8197531.

STAROSTA  
Zenon Juhs