

GN.6840.3.2014

**Starosta Rawicki**

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65), przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz dotyczący sprzedaży udziału Skarbu Państwa, wynoszącego ½ część w prawie własności nieruchomości położonej w Giżynie**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	adres nieruchomości	wielkość udziału (nr działki)	powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	cena sprzedaży udziału w nieruchomości
Obręb: 0003 Giżyn	Giżyn	udział ½ część w działce nr 72/2	300m <sup>2</sup>	P01R/00018762/3	<b>18.089,- zł</b> Sprzedaż udziału podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.)

**1. Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania. Natomiast w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojanowo”, uchwalonego przez Radę Miejską w Bojanowie dnia 29 czerwca 2001r. uchwałą nr XXXII/173/01 oraz uchwałami w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo o numerach XL/314/10 z dnia 29 marca 2010r., nr XIX/133/16 z dnia 20 maja 2016r., znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

**2. Sposób zagospodarowania:**

Udział w nieruchomości nie został oddany do użytkowania.

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek (B) – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość wyposażona jest w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną, zabudowana budynkiem wolnostojącym, parterowym wybudowanym w systemie tradycyjnym, częściowo z poddaszem użytkowym i niewielkim podpiwniczeniem. Ławy fundamentowe z kamienia. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Powierzchnia użytkowa budynku - 296,43 m<sup>2</sup>, a zabudowy - 267,30 m<sup>2</sup>.

**4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Uprawnione osoby mogą złożyć powyższy wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 27 listopada 2020r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę podaną w wykazie.

**5. Informacja o przeznaczeniu udziału w nieruchomości do sprzedaży:**

Udział w nieruchomości przeznaczony został do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**Uwagi:** niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawiczu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, przez okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Życie Rawicza”.

Starosta Rawicki  
Adam Sperzyński

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Hanna Gottschling, nr tel 655465113