

**Prezydent Miasta Poznania jako Prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży**

Miejscowość	Adres nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Poznań	ulica Gajowa	Jeżyce	13	92/3	35 m <sup>2</sup>	PO1P/00133083/0	54.030,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości**

Pismem z dnia 19.04.2017 r. Wydział Urbanistyki i Architektury UMP poinformował, że wnioskowana działka zlokalizowana jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, zatw. uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowa działka opisana jest symbolem MW/U – jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Dodatkowo WUiA UMP poinformował, że w zasobach archiwalnych Wydziału nie odnaleziono decyzji o warunkach zabudowy czy pozwoleń na budowę wydanych dla przedmiotowej nieruchomości.

**Opis nieruchomości (sposób zagospodarowania nieruchomości)**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i zostało na niej ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Obecny użytkownikiem wieczystym jest osoba prawna.

Działka nr 92/3 znajduje się w drugiej linii zabudowy, zabudowana budynkiem garażowym (dwa boksy), murowanym. Granica działki poprowadzona jest wzdłuż linii zabudowy budynku bez obszaru pozostawionego do obsługi budynku, w tym możliwości manewrowania. Przedmiotowa działka ma kształt regularny, prostokątny, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, teren płaski. Uzbrojenie w zasięgu.

**Uwagi (informacje dodatkowe)**

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 32 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), następuje za zgodą właściciela tj. Skarbu Państwa, na rzecz jej użytkownika wieczystego, którą jest osoba prawna.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Termin zapłaty ceny sprzedaży - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Borowski  
Nr telefonu: 61 8271 703

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Wojciech Słociński  
z-ca dyrektora  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)