

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Szyszyńskie Holendry	Szyszyńskie Holendry, gm. Ślesin	73/6,	0.1136 ha	KN1N/00083779/0	36.670,00 zł do ceny doliczony zostanie podatek VAT 23%

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin zatwierdzonym Uchwałą Nr 178/XVIII/16 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z 16 czerwca 2016 r., powyższa działka znajduje się na terenie o dominacji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i działalności gospodarczej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, bez nawierzchni utwardzonych, stanowiąca teren nieużytkowany.

Opis nieruchomości

Nieruchomość o regularnym przebiegu jej granic położona na terenie płaskim, w sąsiedztwie posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Przyległy do nieruchomości obszar wsi uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej – sieć wodociagową, elektroenergetyczną oraz telekomunikacyjną, nieruchomość bez wykonanych przyłączy do tych sieci. Nieruchomość położona w granicach wsi Szyszyńskie Holendry, na skraju zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej bezpośrednio przylegając do drogi lokalnej przebiegającej równolegle do pasa drogowego drogi krajowej nr 25 (pas drogowy drogi krajowej oddzielony ekranem akustycznym). Wjazd na teren nieruchomości bezpośrednio z drogi lokalnej.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako grunty orne – R11b.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 7 lipca 2017 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie zarządzenia nr 100/17 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 marca 2017 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 23 maja 2017 r.