

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
(pieczęć jednostki)
WGM.6845.03.0003.2022.AA
D2022.06.03291
Kalisz, dnia 5 lipca 2022 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy, z przeznaczeniem na uprawy rolne na okres 3 lat.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 152 Winiary)	ul. Dyngusowa 56-58	139	5215 m ²	KZ1A/00063022/7

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XIV/215/2019 z dnia 26 września 2019 r. nieruchomość położona jest w ramach jednostki bilansowej F-R w strefie terenów otwartych jako tereny rolnicze i w części w ramach jednostki bilansowej KD w strefie terenów kolejowych jako tereny komunikacji drogowej.

Opis nieruchomości: Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położona w Kaliszu przy ul. Dyngusowej 56-58, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 152 Ogrody jako działka nr 139 o pow. 5215 m², zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00063022/7, stanowiąca własność Skarbu Państwa.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: według obowiązującej stawki jednolitej płatności obszarowej.

Termin wnoszenia opłat: w stosunku rocznym do dnia 31 października każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zarządzeniem nr 52/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25.01.2022 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem (ze zm.).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.). Na działce nr 139 została ustanowiona służebność przesyłu polegająca na prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie wybudowania projektowanego urządzenia gazowego w postaci sieci gazowej średniego ciśnienia i znoszenia istnienia posadowionego na tej nieruchomości projektowanego urządzenia gazowego, a także na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy projektowanego urządzenia gazowego (akt notarialny Rep. A nr 1570/2022 z dnia 18.05.2022 r.).

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654393)

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia:

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA
Krystian Kinastowski**