

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

.....
(pieczęć jednostki)

WGM.6845.03.0010.2018.AA

D2018.06.02610

Kalisz, dnia 20 czerwca 2018 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy,
z przeznaczeniem na dojazd do nieruchomości.**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 153 Dobrzec)	ul. Dobrzecka	625/7	0,2708 ha; Do dzierżawy planowana jest powierzchnia 221 m ² .	KZ1A/00023353/4

Przeznaczenie nieruchomości: Działka ta objęta jest zakresem obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Kalisza nr VII/113/2003 z dnia 22 maja 2003 r.. W ww. planie wskazana działka objęta jest zakresem jednostki bilansowej 14.ZI z przeznaczeniem podstawowym pod tereny zieleni izolacyjnej oraz przeznaczeniem dopuszczalnym pod tereny komunikacji pieszej, drugorzędny układ komunikacyjny, ścieżki rowerowe, oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Dla części przedmiotowej działki podjęto uchwałę Nr XLVI/567/2017 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w rejonie ulic: Biskupieckiej i Dobrzeckiej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza z dnia 30 listopada 2017 r. przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XLVI/566/2017 przedmiotowa nieruchomość mieści się w strefie miejskiej - B, dla której wskazanym kierunkiem rozwoju jest przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej- jednostka bilansowa MN oraz pod tereny infrastruktury technicznej -jednostka bilansowa IT.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 153 Dobrzec jako działka nr 625/7 o pow. 0,2708 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00023353/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy : 3,09 zł netto za 1m²/rok;

Termin wnoszenia opłat: do dnia 30 czerwca każdego roku; w 2018 r. do 31 sierpnia 2018 r.

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy;

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): nie dotyczy

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654392)

w z. Prezydenta Miasta Kalisza


Barbara Gmerek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia: