

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres od 1 listopada 2017 r. do 31 sierpnia 2020 r.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Dębe Kolonia, obręb Dębe Kolonia gmina Opatówek	Dębe Kolonia	200/15	13,8829 ha	KZ1A/00000664/0
		200/16		
		200/17		KZ1A/00014744/6
		200/18		

Przeznaczenie nieruchomości:

- brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatówek, zatwierdzonym uchwałą Nr 117/99 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 grudnia 1999 r. działki stanowią grunty rolne klas IV-VI.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: rolniczy.

Opis nieruchomości: działki stanowią grunty orne klasy: RIVb o pow. 0,5921 ha, RV o pow. 8,1076 ha, RVI o pow. 5,1832 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 8 900,00 zł

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny do dnia 1 kwietnia i 1 października każdego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia powiadomienia. Wyzierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od 1 listopada 2017 r. do 31 sierpnia 2020 r.

Wartość nieruchomości: 325 992,70 zł.

Data wywieszenia: 16 sierpnia 2017 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI

Krzysztof Nosal

.....
podpis