

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA**

.....  
(Pieczęć jednostki)

**Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użyczenie**

<b>Miejscowość (obręb ewidencyjny)</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>
Kalisz, 0046 Rypinek	ul. Częstochowska 12 62-800 Kalisz	55	pomieszczenia użytkowe przeznaczone do oddania w użyczenie o powierzchni użytkowej 247,49m <sup>2</sup> , zlokalizowane na działce nr 55 o powierzchni 3074 m <sup>2</sup> wraz z gruntem niezbędnym do prawidłowego korzystania o pow. 292,30 m <sup>2</sup>	KZ1A/00067771/0

**Przeznaczenie nieruchomości**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza z dnia 30 listopada 2017 r. przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XLVI/566/2017 nieruchomość położona jest na terenach zabudowy śródmiejskiej (MS).

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntową stanowi geodezyjnie wyodrębniona działka nr 55 o powierzchni 3074 m<sup>2</sup> położona w obrębie 0046 Rypinek. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w udziale 157498/260272 części. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Częstochowskiej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 55 stanowi inne tereny zabudowane (Bi). Nieruchomość jest ogrodzona i zagospodarowana, posiada utwardzenie o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada przyłącza do infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telefonu. Nieruchomość zabudowana jest jednopiętrowymi budynkami oznaczonymi jako „A”, „B”, „C” i „D” o łącznej powierzchni użytkowej 2602,72 m<sup>2</sup>. Przedmiotem umowy użyczenia są pomieszczenia garażowe nr 1 o pow. 23,27 m<sup>2</sup>, nr 2 o pow. 50,15 m<sup>2</sup>, nr 3 o pow. 86,32 m<sup>2</sup> i nr 4 o pow. 87,75 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w budynku „C” oraz część gruntu o pow. 292,30 m<sup>2</sup> odpowiadająca udziałowi w wysokości 24749/260272 części, przeznaczone do oddania w użyczenie dotychczasowemu użytkownikowi MZDiK Kalisz.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** nie dotyczy

**Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy

**Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):** brak

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA**

  
**Grzegorz Sapiński**

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu :  
Justyna Jędrusiak  
Nr telefonu: 62 7654392

**Data wywieszenia:** .....

**Data zdjęcia:** .....