

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0001 Miasto Chodzież	ul. Jagiellońska 3	2297	0.1231 ha	PO1H/00023525/9 – grunt PO1H/00033303/0 – lokal

#### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego miasta Chodzieży, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chodzieży Nr XVII/124/2015 z dnia 21 grudnia 2015 r. działka nr 2297 stanowi teren zabudowy usługowej – usług publicznych, finansów, telekomunikacji, poczty oraz biurowe.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 2297 zabudowana jest budynkiem użytkowo – mieszkalnym. W części teren zielony i teren parkingu. Na I piętrze budynku znajduje się lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 153,59 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Skarbu Państwa.

#### Opis nieruchomości

Przedmiotem oddania w najem są pomieszczenia użytkowe o pow. 21,66 m<sup>2</sup>, 17,34 m<sup>2</sup>, 17,59 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami wspólnymi (część komunikacyjna, pomieszczenie socjalne o pow. 3,75 m<sup>2</sup>, pomieszczenie sanitarne o pow. 1,35 m<sup>2</sup>) wchodzące w skład wyodrębnionego lokalu stanowiącego własność Skarbu Państwa o powierzchni użytkowej 153,59 m<sup>2</sup>. Pomieszczenia położone są na I piętrze budynku. Lokalizacja bardzo dobra, centrum miasta. Okna PCV, w części wykładzina dywanowa, płytki. Pomieszczenia w stanie technicznym dobrym, po remoncie. Dostęp do wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ogrzewanie z MEC w Chodzieży. Miejsca parkingowe.

#### Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia

Czynsz najmu – miesięczny:

- za pomieszczenie o pow. 21,66 m<sup>2</sup> – 12,25 zł,
- za pomieszczenie o pow. 17,34 m<sup>2</sup> – 9,79 zł,
- za pomieszczenie o pow. 17,59 m<sup>2</sup> – 9,94 zł.

Zaliczki – miesięczne:

- za pomieszczenie o pow. 21,66 m<sup>2</sup> – 233,00 zł,
- za pomieszczenie o pow. 17,34 m<sup>2</sup> – 211,00 zł,
- za pomieszczenie o pow. 17,59 m<sup>2</sup> – 206,00 zł.

Najemca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

#### Termin wnoszenia opłat

Opłaty za media i utrzymanie w formie miesięcznych zaliczek, płatnych w terminie do 10 każdego miesiąca. Rozliczenie następuje zgodnie z Regulaminem rozliczeń.

Czynsz najmu płatny w terminie 7 dni od otrzymania faktury.

#### Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu dzierżawnego następowała będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadamia Najemcę pismem w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – 3 lata, tryb bezprzetargowy.

Działka położona jest w zasięgu historycznego układu urbanistycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków i objętego ochroną konserwatorską oraz ochroną stanowisk archeologicznych.

STAROSTA

Mirosław Juraszek  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch  
Nr telefonu: 67-28-127-35



STAROSTA  
Mirosław Juraszek