

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0016 Zacharzyn	-	369/4	0,0017ha	PO1H/00006390/8

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonym uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.) działka nr 369/4 położona jest w jednostce M o przeznaczeniu „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 369/4 stanowi teren zieleni.

Opis nieruchomości

Przedmiotem oddania w dzierżawę jest nieruchomość stanowiąca grunt oznaczony w klasach użytku Bp – zurbanizowane tereny niezbudowane lub w trakcie zabudowy. Kształt regularny, wydłużony, teren płaski. Nieruchomość otaczają tereny leśne i grunty orne oraz zabudowa mieszkalna.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia

Czynsz dzierżawy - roczny wynosi 62,73 zł. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

Termin wnoszenia opłat


Opłaty na podstawie otrzymanej faktury, w terminie do 31 marca.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu dzierżawnego następować będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę pismem w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – 10 lat, tryb bezprzetargowy.

STAROSTA

Mirosław Juraszek
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch
Nr telefonu: 67-28-127-35