

.....  
(Pieczęć jednostki)**Starosta Chodzieski**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie lub użytkowanie**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0003 Borowo	-	117	0,4351 ha	PO1H/00002264/8

**Przeznaczenie nieruchomości**

Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamocin. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamocin, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/259/2018 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 28 kwietnia 2016 r. przedmiotowa działka stanowi tereny rolne. Nie jest objęta terenem rewitalizacji oraz nie jest położona w strefie rewitalizacji.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Działka nr 117 stanowi teren upraw rolnych.

**Opis nieruchomości**

Przedmiotem oddania w dzierżawę jest nieruchomość stanowiąca grunt orny, w klasach użytku RIVb, RV, RIVa. Kształt regularny, teren płaski. Położona jest w zabudowie wiejskiej. Posiada dostęp do drogi gruntowej.

**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia**

Czynsz dzierżawy - roczny wynosi 117,21 zł. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

**Termin wnoszenia opłat**

Oplaty na podstawie otrzymanej faktury, płatne w terminie 7 dni od otrzymania faktury.

**Zasady aktualizacji opłat**

Zmiana czynszu dzierżawnego następowała będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku według wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę pismem w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – 3 lata, tryb bezprzetargowy.

STAROSTA

Julian Hermaszczuk

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch

Nr telefonu: 67-28-127-35

Kierownik Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Geodeta Powiatowy

Julian Kozłowski