

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0001 miasto Szamocin	ul. Marcinkowskiego 49	113/2	0,1093ha	PO1H/00032800/7

Przeznaczenie nieruchomości

Brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r. przedmiotowa działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Nie jest objęta terenem rewitalizacji oraz nie jest położona w strefie rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 113/2 zabudowana jest budynkiem użytkowo - mieszkalnym, budynkiem gospodarczym i garażowym.

Opis nieruchomości

Przedmiotem oddania w użyczenie jest część nieruchomości, stanowiąca niewyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni 91,36 m², usytuowany w budynku użytkowo-mieszkalnym oraz 17,09 m² powierzchni użytkowej w budynku gospodarczym, wraz z odpowiadającym im udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu wynoszącym 10845/33388 części. Budynek wybudowany przed 1939 r. Lokalizacja poza centrum Szamocina. Stan techniczny średni, wymaga remontu. Okna drewniane. Centralne ogrzewanie. Wspólna kotłownia, ogrzewanie na węgiel kamienny. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Posiada dostęp do drogi gminnej – ul. Szpitalna.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia

Biorący w użyczenie ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

Termin wnoszenia opłat

Opłaty na podstawie otrzymanej faktury, płatne w terminie 7 dni od otrzymania faktury.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana opłat na podstawie otrzymanych faktur od właściwego sprzedawcy usług.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Umowa użyczenia zostanie zawarta na czas oznaczony – 2 lata, tryb bezprzetargowy.

W budynku oprócz pomieszczeń użytkowych znajdują się dwa lokale mieszkalne.

Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

STAROSTA

Mirosław Juraszek
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch
Nr telefonu: 67-28-127-35