

Starosta Gnieźniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Obręb 0001 - Gniezno	Gniezno ul. Chłopska	63 ark. mapy 147	0,0503 ha	PO1G/00010954/0	69 000,00zł

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej osiedla Piekary, położone między ulicami: Poznańska, Kłeckoską, Żerniki i Żytnia w Gnieźnie, zatwierdzonego uchwałą nr LII/564/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 1 września 2006 r., działka nr 63 stanowi teren zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę nr 63 ark. mapy147, obręb 0001 Gniezno opisano jako grunty orne.

Opis nieruchomości

Działka położona jest poza ścisłym centrum miasta, w zasięgu trasy komunikacyjnej im. Zjazdu Gnieźnińskiego. Posiada kształt regularny, lecz wąski – prostokąt z rozszerzeniem w kształcie trójkąta. Jej szerokość w najwęższym punkcie wynosi 11 metrów, co ogranicza możliwość zabudowy zgodnie z przeznaczeniem w dokumentach planistycznych. Jednocześnie posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Chłopska i znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia sieci: energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 8 października 2024 r. złożyć wniosek o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. P. Jana Pawła II 9/10 i Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21B i na stronie podmiotowej www.powiat-gniezno.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Gnieźnińskiego, na stronie internetowej <https://www.geodezjagniezno.pl> oraz na stronie Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w okresie od 27 sierpnia 2024 r. do dnia 17 września 2024 r., a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Blizsze informacje o nieruchomości w siedzibie Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, Al. Reymonta 21 b, tel. (61) 641-93-77 lub 641-93-72

z up. Starosty Gnieźnińskiego
Monika Majewska
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości