



W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Starosta Śremski

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencyjnym Bystrzek gmina Śrem, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym

Nr ewidencyjny działki	2	6	9
Powierzchnia działki	2.4500 ha	4.6302 ha	21.1592 ha
Nr księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	PO1M/00053299/9	PO1M/00000567/3	PO1M/00000567/3
Opis nieruchomości	Nieruchomość rolna położona pomiędzy rzeką Wartą, a wałem przeciwpowodziowym. Według ewidencji gruntów i budynków działki stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione na pastwisku klasy V. Nieruchomość jako przedmiot dzierżawy przeznaczona jest pod uprawy polowe, bez prawa zabudowy i dokonywania wieloletnich nasadzeń.	Nieruchomość rolna położona pomiędzy rzeką Wartą, a wałem przeciwpowodziowym. Według ewidencji gruntów i budynków działki stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione na roli klasy V. Nieruchomość jako przedmiot dzierżawy przeznaczona jest pod uprawy polowe, bez prawa zabudowy i dokonywania wieloletnich nasadzeń.	Nieruchomość rolna położona pomiędzy rzeką Wartą, a wałem przeciwpowodziowym. Według ewidencji gruntów i budynków działki stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione na roli klasy V. Nieruchomość jako przedmiot dzierżawy przeznaczona jest pod uprawy polowe, bez prawa zabudowy i dokonywania wieloletnich nasadzeń.
Przeznaczenie nieruchomości	Na podstawie uchwały Nr 439/XLIV/2014 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgi Mechlińskie” (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 9.05.2014 r., poz. 3008) działka o numerze ewidencyjnym 2 i 9 oraz część działki o nr ewid. 6 przeznaczone są pod tereny zieleni otwartej, oznaczone symbolem 14ZO. Pozostała część działki o numerze ewid. 6 przeznaczona jest pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem 12WS.		
Roczna stawka czynszu dzierżawnego	2.824,00 zł		

Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. 2018 r., poz. 701) zwolniona jest z podatku VAT.

Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17, pokój nr 4, tel. 61 8197531.

STAROSTA
Zenon Jahns