

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Brzeźno	Brzeźno, ul. Kwiatowa 24, gm. Krzymów	549/26	1.1437 ha	KN1N/00018744/0	342 367 zł* *zgodnie z art. 68 ust. 3 ugn cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzymów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzymów nr XXV/139/2001 z dnia 27 września 2001 r., nieruchomość oznaczona jest jako obiekt zabytkowy objęty ochroną oraz obszar zabudowany wymagający przekształceń lub rehabilitacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektami budowlanymi w tym spichlerzem i stodołą pałacową wpisaną do rejestru zabytków.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektami budowlanymi stanowiącymi zespół folwarczny złożony z obiektów – stodoły, spichlerza oraz budynkami gospodarczymi w tym budynkiem stacji transformatorowej. Budynki w złym stanie technicznym z połowy XIX wieku i lat 60. Obiekty tj. spichrz i stodoła pałacowa zostały wpisane do rejestru zabytków pod nr A-357/99 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z 10.08.1984 r. Teren działki ogrodzony, częściowo utwardzony. Uzbrojenie działki: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna – zbiornik bezodpływowy – wykonane przyłącza. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna, a na jej terenie znajduje się słup energetyczny. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny leśne, punkty usługowo-handlowe, piekarnia, placówka szkolna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako grunty rolne zabudowane – Br-RV.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 5 czerwca 2019 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).


Uwagi

Zalecenia pokontrolne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w stosunku do zespołu folwarcznego: w terminie do dnia 30.09.2018 r. nałożony został obowiązek

pro wizorycznego uszczelnienia pokrycia dachu stodoły i spichlerza oraz usunięcia drzew i krzewów rosnących wokół murów obwodowych powyższych budynków (wykonana została wycinka krzewów, natomiast nie wykonano prowizorycznego uszczelnienia pokryć dachowych powyższych obiektów), z kolei w terminie do dnia 30.09.2020 r. należy przeprowadzić prace w zakresie remontu dachu stodoły i spichlerza, obejmujące naprawę więźby dachowej wraz z wymianą jej elementów w zakresie koniecznym, wymianę pokrycia dachowego bez zmiany jego rodzaju oraz montaż opierzeń, rynien i rur spustowych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 23 kwietnia 2019 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jarosław Bocian
Nr telefonu: (63) 24 03 285

z up. Starosty

Małgorzata Łalak
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów