

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres od 1 lutego 2018 r. do 31 grudnia 2020 r.

Lp.	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego
1	Przystajnia Kolonia, obręb Przystajnia Kolonia, gmina Brzeziny	Działki stanowią grunty orne klasy: RV, RVI oraz łąki trwałe klasy LV	I kompleks 12 28 49 58	2,3300 ha	KZ1A/00029123/5	411,80 zł
2	Przystajnia Kolonia, obręb Przystajnia Kolonia, gmina Brzeziny	Działki stanowią grunty orne klasy RVI oraz pastwiska trwałe klasy VI	II kompleks 395 214/2	0,2800 ha	KZ1A/00029123/5	42,00 zł
3	Przystajnia Folwark, obręb Przystajnia Folwark, gmina Brzeziny	Działki stanowią grunty orne klasy: IVa, IVb, RV, RVI	III kompleks 51 62 97 161	2,6600 ha	KZ1A/00037194/2	659,30 zł
4	Przystajnia Wieś, obręb Przystajnia Wieś, gmina Brzeziny	Działki stanowią grunty orne klasy RIVb oraz pastwiska trwałe klasy PsV	IV kompleks 148/1 148/2	0,1900 ha	KZ1A/00037641/1	60,00 zł
5	Przystajnia Wieś, obręb Przystajnia Wieś, gmina Brzeziny	Działki stanowią grunty orne klasy RV oraz nieużytki	V kompleks 186 342	0,3300 ha	KZ1A/00037641/1	68,20 zł
6	Ostrów Kaliski, obręb Ostrów Kaliski, gmina Brzeziny	Działki stanowią grunty orne klasy: RIVa, RVI oraz łąki trwałe klasy LV	VI kompleks 780/3 780/4 781/3	1,0081 ha	KZ1A/00017653/2	172,00 zł
7	Ostrów Kaliski, obręb Ostrów Kaliski, gmina Brzeziny	Działki stanowią grunty orne klasy: RIVb, RV oraz łąki trwałe klasy: LV, LVI oraz nieużytki	VII kompleks 93 94	0,9600 ha	KZ1A/00029123/5	229,60 zł
8	Przystajnia Kolonia, obręb Przystajnia Kolonia, gmina Brzeziny	Działka stanowi grunty orne klasy: RV, RVI	200/1	0,3788 ha	KZ1A/00029123/5	63,92 zł
9	Ostrów Kaliski, obręb Ostrów Kaliski, gmina Brzeziny	Działka stanowi grunty orne klasy RV	840	0,3000 ha	KZ1A/00017653/2	66,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

- brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 czerwca 2014 r. nr 324/XXXIV/2014:
- I kompleks stanowi projektowany zbiornik wodny na Prośnie oraz tereny rozdysponowane do agroturystyki, tereny łąk i pastwisk,
- II kompleks stanowi projektowany zbiornik wodny na Prośnie oraz tereny rekreacji,
- III kompleks stanowi tereny dolesień, tereny upraw polowych, projektowany zbiornik wodny na Prośnie,
- IV kompleks stanowi projektowany zbiornik wodny na Prośnie,
- V kompleks stanowi projektowany zbiornik wodny na Prośnie,
- VI kompleks stanowi projektowany zbiornik wodny na Prośnie, tereny rekreacji i sportu,
- VII kompleks stanowi projektowany zbiornik wodny na Prośnie,
- działka nr 200/1 stanowi tereny łąk i pastwisk, tereny upraw polowych,
- działka nr 840 stanowi projektowany zbiornik wodny na Prośnie.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: rolniczy.


Termin wnoszenia opłat: czynsz roczny płatny do dnia 1 kwietnia i 1 października każdego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia powiadomienia. Wydierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od 1 lutego 2017 r. do 30 grudnia 2020 r.

Data wywieszenia: 22 listopada 2017 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI


podpis