

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0004 Borówki	-	68/5	0, 0800 ha	PO1H/00002073/2

Przeznaczenie nieruchomości

Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamocin. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamocin, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/259/2018 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 28 kwietnia 2016 r. przedmiotowa działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie jest objęta terenem rewitalizacji oraz nie jest położona w strefie rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 68/5 zabudowana jest budynkami gospodarczymi. W części stanowi teren zielony - zakrzaczony.

Opis nieruchomości

Przedmiotem oddania w dzierżawę jest nieruchomość stanowiąca tereny mieszkaniowe. Kształt regularny, teren płaski. Położona jest w zabudowie wiejskiej. Posiada dostęp do drogi publicznej – asfaltowej. Zabudowana jest budynkami gospodarczymi. Jeden z budynków gospodarczych jest w bardzo złym stanie technicznym – przeznaczony do rozbiórki. Drugi budynek gospodarczy w złym stanie technicznym – przeznaczony do remontu. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia

Czynsz dzierżawy – miesięczny wynosi 200,74 zł. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

Termin wnoszenia opłat

Oplaty na podstawie otrzymanej faktury, płatne w terminie 7 dni od otrzymania faktury.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu dzierżawnego następować będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku według wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. O zmianie wysokości czynszu Wyzierzawiający zawiadamia Dzierżawcę pismem w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – 3 lata, tryb bezprzetargowy.

STAROSTA
STAROSTA
Julian Hermaszczuk
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)
Julian Hermaszczuk

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch
Nr telefonu: 67-28-127-35