

.....  
(Pieczęć jednostki)

**Starosta Poznański**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz jej użytkownika wieczystego**

| Miejscowość (obręb ewidencyjny)            | Arkusze mapy | Nr działek     | Powierzchnia działek   | Nr księgi wieczystej | Wartość prawa własności nieruchomości |
|--|--------------|----------------|------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Gmina Czerwonak, obręb Bolechowo - Osiedle | 1            | 45/67<br>45/69 | 0,1978 ha<br>0,1342 ha | PO1P/00227225/4      | 520.500,00 zł                         |

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Czerwonak z dnia 25.04.2017 r. nr WGP.6727.79.2017, działki będące przedmiotem planowanej darowizny (nr 45/67 oraz 45/69) nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzonym Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000 r. ze zmianami, działki te znajdują się na terenie przewidywanym pod usługi oświaty (symbol „Uo”).

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (Bz)

**Opis nieruchomości:**

Działki nr 45/67 oraz 45/69 w Bolechowie – Osiedle wykorzystywane są jako ogólnodostępny parking z urządzoną nawierzchnią oraz oświetleniem, zlokalizowany bezpośrednio przy budynku oraz boiskach sportowych Zespołu Szkół im. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie. Kształt działek jest regularny, ukształtowanie terenu płaskie. Lokalizacja nieruchomości w otoczeniu terenów aktywizacji gospodarczej, terenów leśnych oraz terenów użytkowanych rolniczo.

**Wartość nieruchomości:**

- wartość rynkową prawa własności gruntu na kwotę w wysokości: 520.500,00 zł (słownie złotych: pięćset dwadzieścia tysięcy pięćset 00/100),
- wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego gruntu w wysokości: 400.800,00 zł (słownie złotych: czterysta tysięcy osiemset 00/100).