

**Starosta Koniński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania  
w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Nr księgi wieczystej
Barłogi	Barłogi, gm. Rzgów	523/12, 524/12, 525/12, 526/12, 527/12, 530/12, 531/12, 534/13, 535/12, 536/24, 536/26, 537/12, 538/12, 539/12, 540/12, 550/12, 551/12, 552/12, 553/12, 554/12, 555/12, 556/12, 582/9, 583/9, 584/9, 585/9, 586/9, 587/10, 589/10	łącznie pow. działek 1.7561 ha	KN1N/00101245/1

**Przeznaczenie nieruchomości**

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rzgów nr 42/07 z 15 maja 2007 r. dla powyższych działek wyznaczono kierunek zagospodarowania na teren łąk ozn. symbolem R<sub>Ł</sub>.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Dzierżawa nieruchomości na cele rolne.

**Opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i stanowi łąki trwałe klasy VI i IV. Nieruchomość o łącznej powierzchni 1.7561 ha, składająca się z dwudziestu dziewięciu działek ewidencyjnych. Działki o małych powierzchniach w kształcie prostokąta o regularnych proporcjach boków. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej jakościowo gorszej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne i autostrada A2.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Roczny czynsz z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi łącznie 908,00 zł (słownie: dziewięćset osiem złotych).

**Termin wnoszenia opłat**

Czynsz z tytułu dzierżawy w pierwszym roku dzierżawy płatny jest w terminie 30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. Czynsz w latach następnych płatny jest do dnia 30 czerwca każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz będzie podlegał zwiększeniu w przypadku zmian cen nieruchomości przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w formie obwieszczenia przez Prezesa GUS a w przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy ww. wskaźnika wzrostu przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikacie Prezesa GUS.

### Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

### Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawionym gruntem, w tym podatku rolnego.

Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 12 listopada 2019 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jarosław Bocian  
Nr telefonu: (63) 24 03 285

z up. Starosty  
*Małgorzata Lalak*  
Małgorzata Lalak  
Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości i Ochrony Gruntów