

## Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
0002 Atanazyn	Atanazyn gm. Szamocin	72/3	0.0200 ha	PO1H/00004058/5	5.540,00

#### Przeznaczenie nieruchomości

Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/216/98 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Szamocin Nr XXIX/289/14 z dnia 15 maja 2014 r. i Nr IV/27/15 z dnia 26 marca 2015 r. działka nr 72/3 przewidziana jest jako drogi. Przedmiotowa działka leży poza obszarami zdegradowanymi i obszarami rewitalizacji wyznaczonymi Uchwałą Nr XIII/114/16 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 28 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 maja 2016 r. poz. 3243)

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z w/w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin oraz na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna: Szamocin – obszar wiejski, obręb ewidencyjny : 0002, Atanazyn, działka nr 72/3, powierzchnia 0.0200 ha, symbol użytku: dr, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1H/00004058/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży. Nieruchomość położona jest przy granicy z miastem Szamocin, bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Lokalizacja jest dobra za względu na położenie w centrum gminy. Sąsiedztwo to gospodarstwa rolne i zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa. Działka posiada kształt prostokąta (długi i wąski). Obecnie jest to teren zakrzaczony i porośnięty trawą. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

10 lipca 2017 r.

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

W księdze wieczystej KW PO1H/00004058/5 w dziale III wpisane są obciążenia, które nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży.

STAROSTA

.....  
Julian Hermaszczuk

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu Edyta Pasch  
Nr telefonu: 67-28-127-35