

### Starosta Gostyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Strzelce Wielkie	Strzelce Wiel- kie, gmina Pia- ski	645/8	0,0176 ha	PO1Y/00038068/9	6 961,80 zł.

#### 1. Przeznaczenie nieruchomości:

dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działka znajduje się na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w zasięgu stref ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody oraz w zasięgu strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej B. Dla ww. działki wydano decyzję nr IGP.6733.02.2011 z dnia 12 lipca 2011 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającą na budowie kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Strzelce Wielkie i Piaski. Działka nr 645/8 nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość – zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej tj. działki nr 191/1.

#### 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa działka jest wykorzystywana jako grunty orne.

#### 3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, na którą składa się działka nr 645/8, oznaczona w ewidencji gruntów symbolem R – grunty orne. Dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej z oświetleniem. Działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie łagodnym. Najbliższe otoczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia.

**Szczegółowych informacji udziela:**

Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200, pokój nr 2; tel. 65 575-25-37, fax: 65 572-31-46, mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

Starosta Gostyński

*Robert Marcinkowski*