

.....
(Pieczęć jednostki)**Starosta Złotowski**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. 2018.2204 t.j. ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Stara Wiśniewka, 0031 Stara Wiśniewka	Stara Wiśniewka, gm. Zakrzewo	97/3	0,0892 ha	PO1Z/00045737/3	1623,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Urząd Gminy Zakrzewo poinformował, że działka nr 97/3 znajduje się na obszarze, dla którego nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zakrzewo nr XXXI/193/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w/w działka znajduje się w obszarze priorytetów dla rozwoju rolnictwa (kierunki zagospodarowania przestrzennego).

Działka nr 97/3 nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie przewiduje to uchwała o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Ponadto Urząd Gminy w Zakrzewie informuje, że dla działki nr 97/3 nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka nr 97/1 położona w Starej Wiśniewce (Decyzją Wójta Gminy Zakrzewo podzielona na działki nr 97/3 i 97/4) oznaczona w ewidencji gruntów jako W stanowi rów o symbolu Ł-A5 do którego uchodzą rowy Ł-A7, Ł-A8, Ł-A9, Ł-A10 i Ł-A11 i wg ewidencji prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile jest czynnym urządzeniem melioracji wodnych (rowem). Zbycie czynnego urządzenia wodnego nie stanowi zagrożenia dla stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich pod warunkiem, że nowy właściciel utrzyma funkcję odwadniająca rowu. Opinia o zmianie sposobu użytkowania (likwidacji) może być uzyskana na etapie wydania pozwolenia wodnoprawnego, zawierającego informacje o zakresie planowanych robót, które nie mogą pogorszyć warunków gruntowo-wodnych gruntów sąsiednich.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Grunty pod rowami – W.

Opis nieruchomości

Działka nr 97/3 o powierzchni 0,0892 ha stanowi grunt pod rowami – W, posiada nieregularny kształt, z nieznacznymi nierównościami, wąska, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zlokalizowana jest na obrzeżach wsi, w otoczeniu gruntów rolnych oraz pojedynczej zabudowy wiejskiej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 2019 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.2204 t.j. ze zm.)

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018.2174 t.j.).

Ryszard Goławski



.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Daniel Wiśniewski
Nr telefonu:67 2635931