

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Zygmuntowo	Zygmuntowo, gm. Wilczyn	105/11	0.0182 ha	KN1N/00098262/1	1.090,00 zł
		115/5	0.0292 ha		KN1N/00098262/1
		115/6	0.0265 ha		

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn zatwierdzonym Uchwałą nr XLVIII/318/2018 Rady Gminy Wilczyn z dnia 21 września 2018 r. działki znajdują się na terenach:

- działka nr 105/11 przeznaczona jest na teren sadów i ogrodów, oznaczona symbolem RU,
- działka nr 115/5 przeznaczona jest na teren upraw polowych, oznaczona symbolem R,
- działka nr 115/6 położona jest w części od strony południowej na całej szerokości i głębokości średnio ok. 30 m na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej – istniejące i adoptowane, oznaczona symbolem MN i RM, pozostała część działki przeznaczona jest na teren sadów i ogrodów, oznaczona symbolem RU.

Ponadto przedmiotowe działki znajdują się w granicy: parku krajobrazowego, chronionego krajobrazu, głównego zbiornika wód podziemnych, terenu górniczego „PĄTNÓW IV” utworzonego decyzją MSZNiL z 30 sierpnia 1993 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Opis nieruchomości

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, stanowi część terenu byłego kanału melioracyjnego zrehabilitowanego w kierunku rolnym.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka o nr 105/11 oznaczona jest jako grunty orne – RIVa, natomiast działki o nr 115/5 i 115/6 oznaczone są jako grunty orne – RVI.


Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 30 sierpnia 2019 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na podstawie zarządzenia nr 196/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 maja 2019 r. w trybie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zgodnie z którym w drodze bezprzetargowej mogą być zbyte nieruchomości lub ich części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 16 lipca 2019 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska
Nr telefonu: (63) 24 03 250

z up. Starosty

Małgorzata Łydek
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów