

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze umowy zamiany**

1. Adres nieruchomości	Poznań, ul. Żydowska 2/3	Poznań, rejon ul. Bydgoskiej
2. Oznaczenia geodezyjne	obręb Poznań, arkusz mapy 15, działka nr 42 o pow. 180 m <sup>2</sup> , księga wieczysta PO1P/00322460/9, działka nr 43 o pow. 180 m <sup>2</sup> , księga wieczysta PO1P/00322461/6, działka nr 44 o pow. 111 m <sup>2</sup> , księga wieczysta PO1P/00320142/0 właściciel: Skarb Państwa	obręb Śródka, arkusz mapy 12, działka nr 68/3 o pow. 538 m <sup>2</sup> księga wieczysta nr PO2P/00277869/2 właściciel: Aldom Sp. z o.o.
3. Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomości zabudowane są kamienicą wpisaną do rejestru zabytków. Budynek ma jedną kondygnację podziemną oraz trzy naziemne. Łączna powierzchnia użytkowa budynku to około 641 m <sup>2</sup> . Kamienica jest od wielu lat niezamieszkała, a jak wynika z ekspertyzy budowlanej z 2022 r. stan techniczny budynku jest niedostateczny i wymaga przeprowadzenia pilnych prac remontowych	Działka ta stanowi teren niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami i krzewami. Nie ma bezpośredniego, jak i pośredniego dostępu do drogi publicznej
4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto w Poznaniu” (uchwała zatwierdzająca Nr XCIV/1810/III/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2023 r.) nieruchomości położone są na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonym symbolem 8.1MW/U	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „dla obszaru Śródka” (uchwała zatwierdzająca Nr XLVI/782/VI/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 4 kwietnia 2017 r.) nieruchomości położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonym symbolem 2MW/U oraz na obszarze dróg publicznych drogi klasy dojazdowej oznaczonym symbolami 3KD-Dxs, 4KD-Dxs
5. Forma i tryb zbycia	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	
6. Cena nieruchomości	Cena nieruchomości wynosi 1 438 257,00 zł (zwolnienie z VAT)	Cena nieruchomości wynosi 1 503 406,86 zł (w tym 23% VAT)
7. Informacje dodatkowe	Różnica cen zamienianych nieruchomości wynosi 65 149,86 zł	

  
PREZYDENT MIASTA POZNANIA  
Jędrzej Gójski