

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Zygmuntowo	Zygmuntowo, gm. Wilczyn	105/9	0.0070 ha	KN1N/00098262/1	4.240,00 zł
		105/12	0.1148 ha		
		115/3	0.0689 ha	KN1N/00098262/1	4.040,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn zatwierdzonym Uchwałą nr XLVIII/318/2018 Rady Gminy Wilczyn z dnia 21 września 2018 r. działki znajdują się na terenach:

- działki nr 105/19, 105/12 przeznaczone są na teren łąk, oznaczone symbolem RŁ.

Ponadto przedmiotowe działki znajdują się w granicy: parku krajobrazowego, chronionego krajobrazu, głównego zbiornika wód podziemnych, obszaru szczególnie korzystnego do lokalizacji rekreacji i turystyki oraz rolnictwa ekologicznego i agroturystyki, terenu górniczego „PAŃNÓW IV” utworzonego decyzją MŚZNiL z 30 sierpnia 1993 r.

- działka nr 115/3 przeznaczona jest w części od strony północnej na całej szerokości i głębokości średnio ok. 30 m na teren łąk, oznaczona symbolem RŁ. Pozostała część działki przeznaczona jest na teren upraw polowych, oznaczona symbolem R. Ponadto działka znajduje się w granicy: parku krajobrazowego, chronionego krajobrazu, głównego zbiornika wód podziemnych, obszaru szczególnie korzystnego do lokalizacji rekreacji i turystyki oraz rolnictwa ekologicznego i agroturystyki, terenu górniczego „PAŃNÓW IV” utworzonego decyzją MŚZNiL z 30 sierpnia 1993 r., strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Opis nieruchomości

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, stanowi część terenu byłego kanału melioracyjnego zrehabilitowanego w kierunku rolnym.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków powyższa nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne – RVI.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 30 sierpnia 2019 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na podstawie zarządzenia nr 229/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. w trybie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zgodnie z którym w drodze bezprzetargowej mogą być zbyte nieruchomości lub ich części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 16 lipca 2019 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska
Nr telefonu: (63) 24 03 250

z up. Starosty
Małgorzata Dłak
Małgorzata Dłak
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów