

.....
(Pieczęć jednostki)

Załącznik
do Zarządzenia nr⁴⁶...../2019
Starosty Poznańskiego
z dnia ^{25 października}..... 2019 r.

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Poznańskiego

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (zł)
gm. Swarzędz, obręb Jasin, ark. mapy 1	Jasin, ul. Cmentarna	12/1 12/2	0.2639 ha 0.2900 ha	PO2P/00238412/9	497.800,00

Przeznaczenie nieruchomości:

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz na wniosek Powiatu Poznańskiego wydał w dniu 15.01.2019r. decyzję nr 5/2019 o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie placówki opiekuńczo-wychowawczej na terenie działek nr 12/1 i 12/2 położonych w Jasinie, przy ul. Cmentarnej.

Działki nr 12/1 i 12/2 obręb Jasin znajdują się na terenie, który w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Swarzędz (Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011r.) został oznaczony symbolem **II.39.M – teren zabudowy mieszkaniowej**.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działki nr 12/1 i 12/2: RIVa – Grunty orne.


Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy przemysłowo-usługowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działki nr 12/1 i 12/2 obręb Jasin o łącznej powierzchni 5539 m² są niezabudowane i aktualnie użytkowane rolniczo. Działki są do siebie przyległe, tworzą spójną całość i jedność gospodarczą. Kształt nieruchomości regularny, czworoboczny, wydłużony. Ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd ulicą Cmentarną, drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna).

Cena nieruchomości:

497.800,00 (słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset 00/100).

Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 ze zm.).

STAROSTA

Jan Grabkowski
.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725